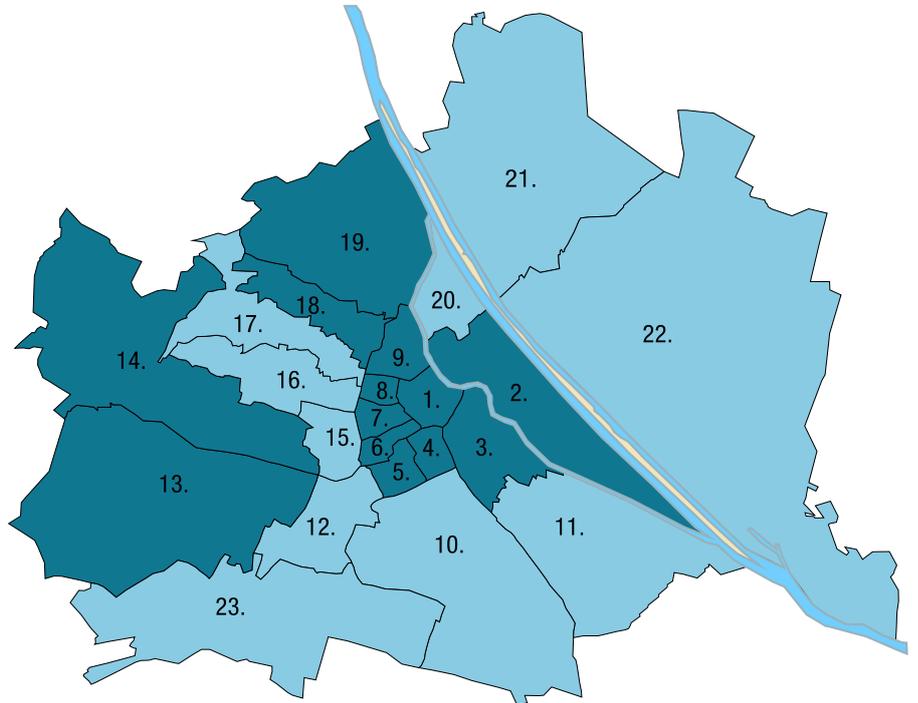


Preisspiegel Wien
Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	13358	11005	12644	16953	14069	▲
2., Leopoldstadt	5909	5704	6340	6688	6076	▲
3., Landstraße	6325	6229	6819	8545	6581	▶
4., Wieden	6289	6644	6427	8321	6766	▲
5., Margareten	4789	5413	6245	6688	5862	▲
6., Mariahilf	6377	5797	6320	8148	6314	▲
7., Neubau	6404	6999	7223	7675	7095	▲
8., Josefstadt	8656	7041	7945	7177	7637	▲
9., Alsergrund	6406	6865	6899	9608	7391	▲
10., Favoriten	4514	4131	4172	3840	4226	▲
11., Simmering	3799	4086	3997	3991	4006	▼
12., Meidling	4530	4687	4600	4222	4615	▲
13., Hietzing	5869	5374	5591	7103	5605	▶
14., Penzing	5122	5049	5379	5965	5232	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4504	4285	4309	4000	4322	▶
16., Ottakring	4953	4844	5170	4938	4937	▲
17., Hernals	4648	4362	4992	7170	4726	▶
18., Währing	4800	6511	6300	6801	6329	▲
19., Döbling	6159	6371	7553	7738	7101	▲
20., Brigittenau	4880	4638	4844	6078	4762	▲
21., Floridsdorf	4972	4546	4343	4371	4683	▲
22., Donaustadt	4945	4907	4568	6232	4871	▲
23., Liesing	5128	4683	4490	3844	4740	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 21430

Datenbasis: Jänner 2020

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.